

Desde
144.300 €

VIVA EN SU PROPIA ISLA

LA ISLA

del

CONDADO

GOLF RESORT



POLARIS WORLD

n° 1 en Turismo Residencial



ATENCIÓN: Por favor, tenga en cuenta que el conjunto de resorts "Condado de Alhama" es un proyecto de gran envergadura cuya ejecución está planificada en varios años. Asimismo, su desarrollo urbanístico será progresivo y está siendo tramitado por fases. En este sentido, le informamos que los terrenos donde se situarán los resorts: "Cortijos de Alhama", "Jardines de Alhama", "Los Naranjos de Alhama" y "La Isla del Condado", el campo de golf Jack Nicklaus Signature asociado a ellos, así como el complejo de ocio "Oasis" se encuentran en TERRENOS CLASIFICADOS COMO SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO CON USO RESIDENCIAL EN EL VIGENTE PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALHAMA DE MURCIA. Por otro lado, los terrenos en los que se encontrarán los dos campos de golf Bear's Best así como parte de las parcelas residenciales asociadas a ellos, se encuentran pendientes de reclasificación urbanística con el fin de convertirse en terrenos aptos para urbanizar según el futuro Plan General de Ordenación Urbana del municipio de Alhama de Murcia actualmente en tramitación. En cualquier caso, no dude en solicitarnos cualquier información relativa a la situación urbanística presente y futura de los mencionados terrenos.

LA ISLA DEL CONDADO

Un Resort en el lago

En La Isla del Condado el agua es la protagonista, rodeando un Resort que se ubica en el Gran Lago central de Condado de Alhama. Un puente y un control de acceso dan entrada a un recinto que respira exclusividad.

Las viviendas de La Isla disponen de un entorno a medida, con un bulevar central dotado de zonas verdes, parques infantiles y aparcamientos. Asimismo, disfrutan de un paseo que rodea y recorre el Resort, conduciendo al "Club La Isla" equipado con gimnasio, bar, piscina y grandes terrazas.

La calma del agua y la paz de los jardines del entorno crean un paisaje grandioso al que sólo el horizonte pone límites. Este vasto y privilegiado campo de visión revela la gran oferta de golf Bear's Best, la recopilación de los mejores hoyos de Jack Nicklaus en el mundo.

La guinda de La Isla de Condado la ponen las 3 piscinas que tiene y que funden sus aguas con el lago, del que sólo las separa una fina divisoria. Este destino de ensueño lo completan unos embarcaderos que permiten desplazarse rumbo a El Oasis, el gran Town Centre situado junto al más privilegiado de los Resorts.

VIVIENDAS DE LA ISLA DEL CONDADO

Las 396 viviendas de La Isla del Condado Golf Resort son apartamentos de color terroso con un estilo ligeramente mediterráneo que armonizan con el resto del Condado y se mimetizan con el terreno sobre el que se asientan. Su disposición en primera línea de lago las hace destacar por sus espectaculares **vistas de casi 2 kilómetros** de distancia sobre la superficie del agua y el manto verde que conforman los 3 impresionantes campos de golf diseñados personalmente por Jack Nicklaus. Unas vistas únicas en todo Condado de Alhama.

La particular arquitectura escalonada de 4 plantas de estos apartamentos ofrece viviendas de 2 ó 3 dormitorios que junto con sus terrazas proponen una filosofía de vida que sólo los áticos pueden ofrecer. Sin duda, mientras oye de fondo el sonar del agua del lago podrá disfrutar al máximo de estos apartamentos,

ya sea con sus amplias **terrazas de hasta 67 m²**, o con sus grandes **jardines de hasta 120 m²** en las plantas bajas. Su distribución interior aprovecha el espacio al máximo, dibujando un marco amplio y generoso con la luz y el paisaje, que invita a vivir fuera sin salir de casa.

Imagine levantarse con los primeros rayos de sol, desayunar mientras observa la serenidad de la naturaleza, sentir el frescor de la inmensidad del lago y, por supuesto, admirar el impresionante aspecto de los campos de golf... Sensaciones de bienestar y tranquilidad difícilmente igualables que configuran a los apartamentos de La Isla del Condado Golf Resort como la opción más cercana a una vida paradisíaca.



ADVERTENCIA: REPRESENTACIÓN CONCEPTUAL, PRELIMINAR Y NO DEFINITIVA DEL PROYECTO. LA APARIENCIA, DISEÑO Y VOLUMEN REFLEJADOS SON ORIENTATIVOS Y NO SON VINCULANTES.



TIPO 1 CENTRAL PLANTA BAJA 2 dormitorios y 1 baño

- (1) Superficie Construida Vivienda: 67 m² aprox.
- (2) Superficie Terraza: 19 m² aprox.
- (3) Superficie Jardín: de 26 m² a 120 m² aprox



(1) Superficies construidas aproximadas, computadas al 100% de la superficie de la vivienda, 50% de las terrazas cubiertas, y parte proporcional de elementos comunes. (2) Superficie aproximada total de la terraza, computada al 100%. (3) Superficie aproximada total del jardín, computada al 100%. ESTE DOCUMENTO ES ORIENTATIVO Y NO TIENE CARÁCTER VINCULANTE, EL PROMOTOR SE RESERVA EL DERECHO A INTRODUCIR MODIFICACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS O LEGALES.



TIPO 4 ESQUINA PLANTA 2ª

3 dormitorios y 1 baño

(1) Superficie Construida Vivienda: 98 m² aprox.

(2) Superficie Terraza: 67 m² aprox.



TIPO 6 ESQUINA PLANTA 3ª 2 dormitorios y 1 baño

- (1) Superficie Construida Vivienda: 69 m² aprox.
- (2) Superficie Terraza: 47 m² aprox.

CONDADO DE ALHAMA: UN CONJUNTO DE RESORTS

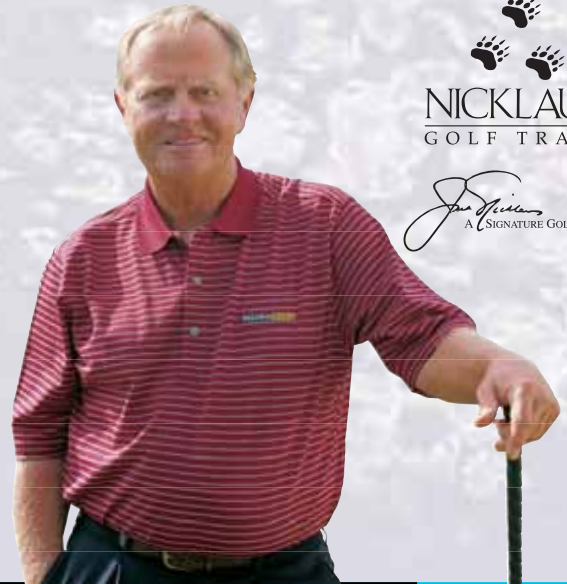
Condado de Alhama es un espacio de 9.000.000 m² que aglutina un conjunto de resorts independientes y con identidad propia. Este escenario único se integra con el paisaje formando un auténtico puzzle, en el que cada Resort mantiene su propia personalidad.

Los aficionados y profesionales del deporte tienen en Condado de Alhama un marco inigualable donde practicar sus actividades favoritas, con todo tipo de instalaciones y tres campos de golf Jack Nicklaus Signature.

Una gran oferta de servicios, incluidos educación y de salud, define el carácter autónomo de este residencial.

LA MEJOR OFERTA DE GOLF DE EUROPA

Los residentes de La Isla del Condado tendrán a un paso de su vivienda tres magníficos campos de golf Jack Signature, dos de los cuales son Bear's Best, y al igual que el resto de residentes de los Resorts de Polaris World, podrán disfrutar de la mejor oferta de golf de Europa con el Nicklaus Golf Trail, un circuito formado por los 9 campos de Polaris World.



CERCA DEL MAR, SOBRE EL GRAN LAGO

El entorno que rodea a La Isla de Condado es inmejorable, con tres magníficos campos de golf, el mar a tan sólo 10 minutos y ubicado sobre El Gran Lago. Todo, en una de las regiones con más días de sol al año, con una temperatura media de 21° y 250 km de costa repartidos en dos mares: el Mar Menor y el Mar Mediterráneo. Un enclave estratégico al que podrá llegar fácilmente desde cualquier punto del territorio nacional e internacional:

- Madrid aprox. 3.5 h en coche
- Granada aprox. 2 h en coche
- Valencia approx. 2.5 h en coche
- Aeropuerto Internacional de Alicante a 45 minutos aprox.
- Aeropuerto Internacional de San Javier a 25 minutos aprox.
- Próximo Aeropuerto Internacional de Corvera a 20 minutos aprox.
- Oslo, Londres, Dublin, Colonia, Estocolmo y Amsterdam a 2/3 horas en avión aprox.



Mar
Mediterráneo